

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корона А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 127, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВС-4/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15/4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 709 432,72
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 189 958,67
1.1.	Услуги специализированных организаций:				211 500,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	14 600,00	175 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				201 119,30
1	Ремонт отмостки	пог.м	80	7,03	562,50
2	Частичный ремонт цоколя	мест	4	539,63	2 158,53
3	Ремонт плиточного покрытия пандуса	кв.м	10,2	7 724,37	78788,60
4	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	20	292,61	5 852,14
5	Окраска двери, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	4	255,25	1 020,98
6	Диспетчеризация системы АПС, техэтаж	мест	4	9 752,81	39 011,25
7	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	90	29,22	2 629,71
8	Окраска ограждающих столбиков, придомовая территория	шт.	36	48,56	1 748,14
9	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	3	136,13	408,39
10	Окраска урн	шт.	2	370,11	740,21
	Замена урн	шт.	2	1 740,00	3 480,00
11	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения	пог.м	12	800,00	9 600,00
12	Ремонт приемков	кв.м	4	587,00	2 348,00
13	Устройство решетки на приемок	шт.	1	396,00	396,00
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	12	628,50	7 541,98
15	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	195,00	390,00
16	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	8	73,65	589,18
17	*Замена фильтра грубой очистки	шт.	1	800,00	800,00
18	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	2 155,86	4 311,72
19	Ремонт/замена повысительного насоса системы ГВС	шт.	1	3 568,60	3 568,60
20	*Замена датчика давления системы ГВС	шт.	3	7 596,14	22 788,42
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	946,80	946,80
22	Замена участка системы канализации	мест	1	1 175,62	1 175,62
23	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	138,00	138,00
24	Замена ламп освещения	шт.	31	60,06	1 861,92
25	Ремонт/замена светильника	шт.	17	405,59	6 895,09
26	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	670,02	670,02
27	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	2	348,75	697,50
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				777339,37
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				313 267,01
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	24 300,00	291 600,00

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	20 905,47	20 905,47
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	Содержание придомовой территории:				576 547,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 045,61	576 547,36
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования:				629 659,68
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 471,64	629 659,68

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 2 709 432 (два миллиона семьсот девять тысяч четыреста тридцать два) руб. 72 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Представитель Совета дома Корона А.И.
(должность, ФИО)



